

1. ALGEMENE VOORWAARDEN

Containerhotel / opslagverhuur Valkenburg

ALGEMENE VOORWAARDEN Containerhotel Valkenburg

Artikel 1 – Definities

1. Verhuurder: Container hotel en opslagverhuur. Caravan & opslag Valkenburg/Leiden B.V. Gevestigd te Lisse Nederland. Kamer van Koophandel nr. 91301181 BTW +nr NL865610563B01
 2. Huurder: iedere natuurlijke of rechtspersoon die opslagruimte huurt.
 3. Opslagruimte: de door verhuurder ter beschikking gestelde container/opslagunit.
-

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen verhuurder en huurder.
 2. Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.
-

Artikel 3 – Totstandkoming overeenkomst

1. De overeenkomst komt tot stand na ondertekening door huurder.
 2. Verhuurder behoudt zich het recht voor een aanvraag zonder opgaaf van redenen te weigeren.
-

Artikel 4 – Gebruik opslagruimte

1. De opslagruimte mag uitsluitend worden gebruikt voor opslag van legale goederen. Werken is niet toegestaan.
2. Het is verboden op te slaan:
 - drugs en verdovende middelen
 - wapens en munitie
 - explosieven en vuurwerk
 - chemicaliën
 - gasflessen
 - brandbare vloeistoffen
 - levende dieren
 - bederfelijke goederen
 - gestolen goederen
3. Verhuurder mag controles uitvoeren bij verdenking van overtreding.

Artikel 5 – Toegang

1. Huurder heeft toegang tijdens openingstijden: dagelijks van 8.00 tot 20.00
2. Verhuurder heeft toegang:
 - bij calamiteiten
 - brandgevaar
 - lekkage
 - veiligheidsrisico's
 - vermoedelijke illegale activiteiten
 - betalingsachterstand

Artikel 6 – Betaling

1. Huur dient vooraf per kwartaal of per jaar te worden voldaan.
2. Bij te late betaling is huurder wettelijke rente en incassokosten verschuldigd.
3. Bij wanbetaling mag verhuurder:
 - toegang blokkeren
 - sloten vervangen
 - overeenkomst beëindigen

Artikel 7 – Borg

1. Verhuurder kan een borg verlangen.
2. Borg wordt terugbetaald na correcte oplevering.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Opslag geschiedt volledig voor risico van huurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor:
 - diefstal
 - brand
 - waterschade
 - schimmel
 - overmacht
3. Huurder dient goederen zelf te verzekeren.

Artikel 9 – Cameratoezicht

1. Het terrein kan beveiligd worden met cameratoezicht.
 2. Beelden worden verwerkt volgens AVG-wetgeving.
-

Artikel 10 – Einde overeenkomst

1. De opslagruimte dient leeg en schoon te worden opgeleverd.
 2. Achtergelaten goederen mogen op kosten van huurder worden verwijderd.
-

Artikel 11 – Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
